

## CURRICULUM VITAE

### Juan Pablo Sepúlveda Oberleiter

Arquitecto  
ICA 10417  
PP 391691 – 9  
**9 - 7539 6503**

Celular  
e-mail  
web  
Instagram

[contacto@circular-arquitectura.com](mailto:contacto@circular-arquitectura.com)  
[www.circular-arquitectura.com](http://www.circular-arquitectura.com)  
[www.instagram.com/circular\\_arquitectura](http://www.instagram.com/circular_arquitectura)

### **Descripción General**

Mi enfoque como profesional en Circular Arquitectura es reducir el impacto ambiental a través del diseño inteligente y la reutilización de materiales, optimizando los recursos y gestionando los residuos de manera eficiente.

Tengo experiencia en el trabajo en equipo, con capacidades de flexibilidad y de adaptación a diferentes ambientes organizacionales y laborales. Me considero un profesional ordenado, confiable, proactivo y orientado al servicio. Con amplia trayectoria y motivación al logro, además de haber establecido a lo largo de los años excelentes relaciones interpersonales.

### **Actualmente en Desarrollo.**

- **Café Restaurante Alto Café.**  
Etapa de Construcción – 235 m2.
- **Centro de Innovación Municipal de Energía y ElectroMovilidad de Frutillar.**  
Etapa de Anteproyecto y Licitación de Construcción – 146 m2.
- **Casa Simonetti**  
Etapa de Construcción – 140 m2.
- **Restauración inmueble patrimonial Avenida Philippi, Frutillar.**  
Etapa de anteproyecto – 280 m2.
- **Regularización de Restaurantes de Zona Patrimonial de Frutillar Bajo.**  
Restaurante Casa Rosalba – Restaurante Colonos del Lago - Restaurante Rigo's Café – Hotel Casa Ayacara.

### **Experiencia Laboral como arquitecto independiente - Circular Arquitectura**

10.2012 - a la fecha **Arquitecto Fundador CIRCULAR ARQUITECTURA.**  
Diseño y Ejecución de Proyectos. Gestión de Permisos municipales de proyectos residenciales (1.244 m2), de oficinas (1.714 m2) e industriales (1.200 m2).  
Desarrollo de proyectos urbanísticos.  
Desafíos como oficina de arquitectura:

- Diseño y ejecución de proyectos sostenibles, integrando la eficiencia energética y el conocimiento del territorio al diseño de los proyectos.
- Revalorizar de los materiales de construcción y manejo de RCD, separando los desechos de construcción en la obra para posteriormente derivarlos a vertederos de valorización de residuos.
- **Aumento de la vida útil de las edificaciones, a partir de la creación de espacios flexibles y multifuncionales.**

### **Experiencia Laboral en Empresas**

01.2020 - 02.2023 **Gerente Zonal – INMOBILIARIA BUENAVENTURA.**  
Puerto Varas, Región de los Lagos.  
Gestión y administración proyectos, de permisos ministeriales y municipales.  
Desafíos:

- Manejar y optimizar los materiales para el ahorro en la construcción.
- Diseño colaborativo y búsqueda de soluciones ejecutivas en terreno.
- Acercamiento y cuidado en las relaciones con la comunidad y vecinos de la obra.

Logros:

- Ahorro de un 7,5% en los costos de construcción a partir de la reducción y optimización de los materiales de revestimiento, ventanas, calefacción y techumbre.
- Diseño y ejecución de la Sala de Ventas, ante-jardines y accesos del proyecto.
- Excelente relación con la comunidad, manteniendo información actualizada y reuniones periódicas sobre los alcances y el desarrollo del proyecto.

**Ordenado y pro-activo, aceptando e implementando decisiones difíciles. Capacidad de análisis, orientado a los desafíos y resultados, indagador.**

03.2012 - 06.2021

**Revisor Senior Tottus S.A.**

Diseño, Ejecución y Gestión de Permisos municipales, regularizaciones de locales comerciales y plantas de atención al cliente para su apropiado ingreso y aprobación municipal.

Implementación de "Ley de acceso universal" en sucursales de la cadena de hipermercados.

Desafíos:

- Responsabilidad en la gestión de Permisos Municipales.
- Capacidad de trabajo corporativo e implementación de desafíos de equipos.
- Diseño colaborativo y búsqueda de soluciones en tiendas de retail.

Logros:

- Otorgamientos de Permisos para Obras Preliminares y Permisos de Edificación para el desarrollo de las obras, en los tiempos acotados y requeridos por la empresa.
- Creación de equipos de trabajo multidisciplinarios.

**Trabajo en equipo, visión global y conocimiento organizativo.**

03.2012 - 09.2012

**Gubbins Arquitectos Consultores**

Arquitecto proyectista para diseños corporativos, Santiago, Chile.

**Desarrollo de manera eficiente de las estrategias de la empresa.**

07.2008 - 06.2009

**Oficina de Arquitectura Fabrizia Scassellati Sforzolini**

Arquitecto proyectista de museografía y espacio Wine-Bar en Aeropuerto Roma. Florencia, Italia.

**Trabajo desafiante en el extranjero, proactivo y motivado.**

03.2003 - 02.2012

**Oficina de Arquitectos Sepúlveda Busowsky**

Arquitecto proyectista en edificios de Inmobiliaria Jardín del Mar. Desarrollo de proyectos de seccionales, búsqueda de terrenos para nuevos proyectos inmobiliarios y gestiones de permisos municipales.

**Experiencia Laboral en Otras Areas**

Restaurante Tijuana Florencia, Italia 2004 – 2008 / Ristorante Tre Fratelli, Bedford, Inglaterra 2009 – 2011 / Fabrica de Envoltorios Plásticos Terinex , Bedford, Inglaterra 2009 – 2010.

**Educación Superior**

1996 - 2003

**Arquitectura**

Universidad Viña del Mar  
Chile.

Distinción Mejor Titulado Promoción Año 2003.

2005 - 2009

**Diseño Industrial**

Istituto dell'Industria Artistica, Florencia  
Italia.

**Manejo de programas**

Autocad nivel experto.  
Sketchup nivel experto.  
Photoshop nivel alto.  
Dominio de excel.  
Office avanzado.

**Idiomas**

Español Nativo.  
Italiano Avanzado (escrito y hablado).  
Ingles Medio (escrito y hablado).

**Referencia:**

**Felipe Simonetti Zambelli.**

Socio Director, Inmobiliaria Buenaventura.  
Fono: +569 2 28396400

**Sergio Farías**

Arquitecto Senior Tottus  
Fono: +569 2 28270971

**Pedro Torres**

Arquitecto Socio.  
Fono: +569 2 22311614

\*Disponibilidad presencial en Región de Los Lagos, y de manera híbrida en la Región Metropolitana.

Actualización: Noviembre 2024.-