



JUAN PABLO SEPÚLVEDA OBERLEITER
ARQUITECTO 2003

Aplicamos los principios de la **economía circular** al campo de la arquitectura

Nos dedicamos a redefinir el diseño arquitectónico a través de la reutilización de materiales y espacios, con una gestión eficaz de residuos de construcción y demolición (RCD), marcando el camino hacia una práctica totalmente circular y sustentable.

Economía Circular en el Diseño Arquitectónico

La implementación de enfoques de economía circular comienza desde la etapa de diseño, ya que es en este punto donde se maximiza el aprovechamiento de los recursos, se reducen los desperdicios y se establecen las bases para edificios sostenibles que marcan la diferencia durante la etapa de construcción.



Proyecto en curso Patrimonio costanera de Frutillar. **Reciclaje** de fachadas y reducción de materiales a partir de la reutilización de residuos de la demolición en la misma obra.-

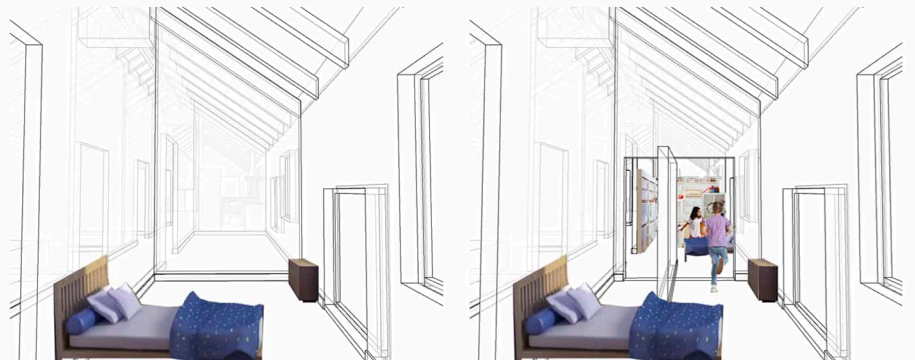
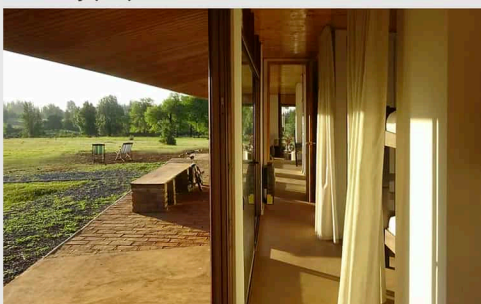
Construcción Limpia:

Desarrollar una construcción limpia, ordenada y sin residuos en los alrededores mejora la seguridad en el sitio, minimiza el impacto ambiental y aumenta la eficiencia del proyecto.

Diseño Duradero y Adaptable

Los espacios funcionalmente convertibles permiten cambiar su función mediante la capacidad de adaptación. La integración de elementos divisores móviles facilita la unión o separación de áreas, multiplicando las posibilidades de uso y adaptabilidad según las necesidades del momento.

Proyecto en curso - El uso de cortinas en Simonetti, para separar espacios, integrar luz natural y proporcionar ventilación.-



Espacios Flexibles y Valor Económico

La flexibilidad en el uso de los espacios no solo mejora la funcionalidad cotidiana, sino que también maximiza la rentabilidad del inmueble, aumentando su valor y plusvalía.

Para cada obra, elaboramos un [estudio de espacio flexible](#) que nos permite proponer alternativas de uso proyectadas en el tiempo.

Este enfoque asegura que cada proyecto se transforme en una inversión sólida y sostenible, con beneficios tangibles para propietarios y usuarios finales.



*Proyecto en curso - Reconstrucción de Restaurante Alto Cafe.
Integrar los residuos de la demolición a la capa de relleno inferior del proyecto, reduce el impacto ambiental, disminuye los costos de disposición y transporte, y mejora la eficiencia del proyecto.-*

Gestión Responsable de Residuos

Reducir los residuos generados durante la construcción es clave para crear entornos más limpios y saludables. La construcción produce más de un 10% de residuos por obra; integrar estos materiales nuevamente al ciclo constructivo nos permite asumir la responsabilidad sobre los recursos utilizados, cerrando el ciclo de cada proyecto y contribuyendo significativamente a la disminución de los vertederos.



*Proyecto en curso - Centro de Innovación en Energía y Electromovilidad de Frutillar.
Diseño Simple y Modular reduce costos y elimina residuos.-*

En cada proyecto de construcción, se estima que entre un 15 % y un 25 % de los materiales nuevos son desperdiciados. **Trabajamos para reducir los costos de construcción** mediante un enfoque que prioriza el diseño simple, la integración de la modulación y la reutilización de los elementos de descarte. Nuestro objetivo es garantizar que cada material que ingrese a la obra sea utilizado de manera eficiente, optimizando recursos y minimizando el impacto ambiental.

Educación y Sistemas de Trazabilidad

Fomentamos la educación climática al integrar prácticas de diseño que enseñan a las comunidades sobre reciclaje, gestión eficiente de recursos y reducción de desechos.

Para cada nuevo proyecto elaboramos una [ficha de trazabilidad](#) que optimiza la distribución de materiales, mejora su rendimiento y asegura la eficiencia en su gestión, promoviendo un circuito cerrado que respalda los principios de la economía circular.

CONTACTO

+ 56 9 7539 6503

www.circular-arquitectura.com

instagram: [@circular_arquitectura](https://www.instagram.com/circular_arquitectura)

mail: contacto@circular-arquitectura.com

[Curriculum Vitae](#)